



Villen am Karlsplatz - Bad Reichenhall

Neubau von 5 Stadtvillen in gehobener Ausstattung mit insgesamt 60 Wohnungen

Planungsansatz:

Auch beim Bau von Mehrfamilienhäusern sind seit 2009 die Anforderungen des EEWärmeG zu erfüllen. Durch die, in Bezug zur Wohnfläche und somit des Wärmeenergiebedarfes, meist recht kleinen Dachflächen im mehrgeschossigen Bau (im aktuellen Fall durch je ein exklusives Penthouse noch weiter verkleinert), scheidet die Erfüllung der Vorgaben allein durch die Installation von Solarflächen aus.



Quelle: mi-Heiztechnik GmbH

Realisierung:

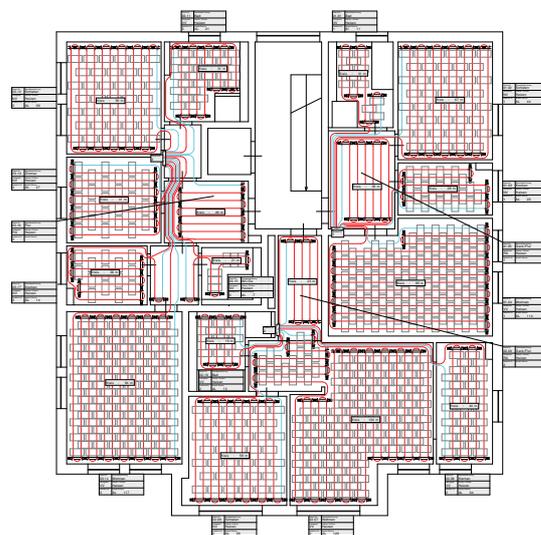
Um den Anforderungen des EEWärmeG entsprechen zu können, wurde für das Objekt die Installation eines zentralen Blockheizkraftwerkes gewählt.

Zur energetischen Stimmigkeit des gesamten Konzeptes leistet die Auslegung und Dimensionierung der Fußbodenheizung einen wesentlichen Beitrag. Nach reiflicher Prüfung wurde deshalb von den Bauherren gemeinschaftlich mit dem Fachplaner IB Schoberth & Poindecker aus Bad Reichenhall sowie den Architekten festgelegt, daß die PYD®-THERMOSYSTEME der mi-Heiztechnik GmbH aus Bischofswiesen, Spezialist für Flächenheizungen und -kühlungen hierfür die optimalste Systemtechnik bieten.

Die Wärmeverteilung findet bei den PYD®-THERMOSYSTEMEN in besonderer Weise über die patentierten Thermoleitbleche und nicht, wie sonst üblich, nur über ein, in engem Abstand verlegtes, Fußbodenheizungsrohr statt, wodurch niedrigste Systemtemperaturen erst möglich werden.

So können bei den im Wohnungsbau üblichen Heizlasten, auch höhere (als nach DIN vorgesehene) Raumtemperaturen für Komfort-Wohnungen, bei größtmöglicher Behaglichkeit, erreicht werden.

Auch mit den, im gehobenen Wohnungsbau meist angebotenen Parkettböden stehen mit dem PYD-ALU® FLOOR System erstaunlich höhere Leistungsreserven als bei Standardsystemen zur Verfügung, was sich in einer wesentlich problemloseren Gebäudebeheizung und somit zufriedeneren Käufern und Mietern bemerkbar macht.



Inzwischen können in den Villen am Karlsplatz viele Käufer und Mieter auch die weiteren Behaglichkeits - Vorteile der PYD®-THERMOSYSTEME genießen.

... und dank der Langlebigkeit der Systemkomponenten wird dies auch für viele Jahre so bleiben.

Besonderheit der Technik:

Das Herzstück der PYD®-THERMOSYSTEME ist das patentierte Thermoleitblech aus Aluminium mit Pyramidenprägung.



Register-Nr. 7F417-F

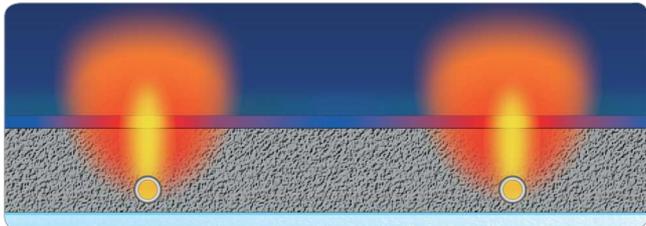
Durch die speziell geformte Rohrführungsrille wird garantiert, dass die Wärmeenergie vom Systemheizrohr auf das PYD-ALU® Thermoleitblech abgegeben wird.

Die Pyramidenprägung bewirkt nochmals eine ca. 30 %ige Flächenvergrößerung, womit sich insgesamt eine bis zu 280 % größere zur Verfügung stehende Oberfläche als bei Nur-Rohr- Flächenheizungen ergibt.

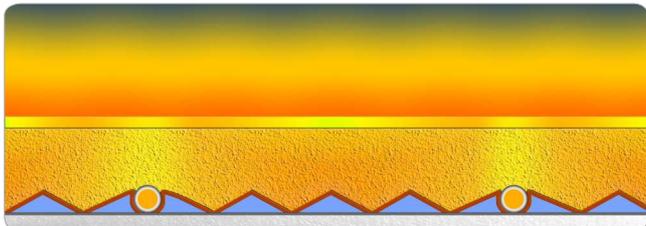
Dies bewirkt eine wesentlich flächigere Temperaturverteilung und Wärmeabgabe und somit einen schnelleren, direkteren Wärmeübergang vom Heizrohr auf die Heizfläche und in den Raum.

Die System- und Oberflächentemperaturen können bei den PYD®-THERMOSYSTEMEN also wesentlich gesenkt werden, woraus die erhöhte Energieeffizienz und Behaglichkeit resultieren.

Beispielhafte Wärmeverteilung:



Standardsystem



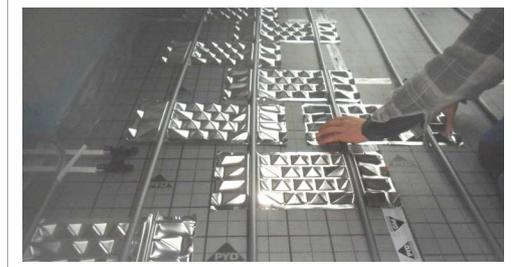
PYD®-THERMOSYSTEME

Der Einsatz des PYD®-Thermoleitbleches spart außerdem in der Regel bis zu 10 % an Estrichmasse, wobei spezielle Systemlösungen die Trägheitsmasse zusätzlich noch weiter erheblich reduzieren können.



Quelle: mi-Heiztechnik GmbH

Die Verarbeiter schätzen dieses sehr, genauso wie die Montagefreundlichkeit des Systems. Ein weiterer Vorteil ist die erheblich schnellere Montage des Systems gegenüber herkömmlichen Fußbodensystemen.



Quelle: mi-Heiztechnik GmbH

Zahlen und Fakten zum Objekt Villen am Karlsark:

- Bauzeit 2013 - 2014
- beheizte Gebäudenutzfläche gesamt ca. 5000 m² mit PYD-ALU® FLOOR.
- 60 Wohneinheiten in 5 Gebäuden auf je 4 Geschoßen + Penthouse
- Erdgas BHKW mit 30/10 kW + Spitzenlastabdeckung durch Erdgastherme
- Erfüllung höchster Komfort- und Schallschutzansprüche

Fazit

Durch die patentierte Systemtechnik der PYD®-Thermosysteme sind auch kompliziert erscheinende Konstruktionen problemlos möglich.

Die optimierte Heiz- & Kühlleistung schafft ein sehr behagliches Raumklima mit gleichzeitiger Energieeinsparung.